



HOTĂRÂREA NR.77/2025

pentru aprobarea modificării art. 1 lit. a) din H.C.L. nr. 136/2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați, faza P.T., pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare, Spitalul de Pneumoftiziologie „Dr. Nicolae Rusdea”, strada Victor Babes, nr.34, Baia Mare, județul Maramureș, modificată prin HCL 342/2023 și prin HCL nr. 430/2023

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ,
LUNI 10 MARTIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 82/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare înregistrat cu nr.82/2025;
- Raportul de specialitate nr. 18809/2025 promovat de Direcția Generală Dezvoltare Publică – Direcția Proiecte, prin care se propune modificarea art. 1 lit. a) din H.C.L. nr. 136/2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați, faza P.T., pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare, Spitalul de Pneumoftiziologie „Dr. Nicolae Rusdea”, strada Victor Babes, nr.34, Baia Mare, județul Maramureș, modificată prin HCL nr. 342/2023 și prin HCL nr. 430/2023.

Având în vedere :

- Prevederile art. 44 alin. (4) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Secțiunea nr. 5, Art. 10, alin. (4);
- Contractul de finanțare nr. 2966/04.10.2018 încheiat pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare, Spitalul de Pneumoftiziologie „Dr. Nicolae Rusdea” cod SMIS 115487, semnat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1 Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile, Operațiunea B-clădiri publice, contract implementat în etapa I;
- Contractul de finanțare nr. 89/22.07.2024 pentru proiectul “Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare, Spitalul de Pneumoftiziologie „Dr. Nicolae Rusdea”, cod SMIS 324140, semnat în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, apel de proiecte etapizate, contract implementat în etapa II;
- H.C.L. nr.197/2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economi, în faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții: "Cresterea eficientei energetice in cladirile publice din Municipiul Baia Mare, Spitalul de Pneumoftiziologie „Dr. Nicolae Rusdea” situat la adresa str. Victor Babes, nr.34, Baia Mare;
- HCL nr. 136/2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați, faza P.T., pentru obiectivul de investiții: „Cresterea eficientei energetice in cladirile publice din Municipiul Baia Mare, Spitalul de Pneumoftiziologie „Dr. Nicolae Rusdea”, strada Victor Babes, nr.34, Baia Mare, județul Maramureș;
- HCL nr. 342/2023 pentru aprobarea modificării art. 1 lit. a) din HCL nr. 136/2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați, faza P.T., pentru obiectivul de

investiții: „Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare, Spitalul de Pneumoftiziologie „Dr. Nicolae Rusdea”, strada Victor Babes, nr.34, Baia Mare, județul Maramureș;

- HCL nr. 430/2023 pentru aprobarea modificării art. 1 lit. a) din HCL nr. 136/2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați, faza P.T., pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare, Spitalul de Pneumoftiziologie „Dr. Nicolae Rusdea”, strada Victor Babes, nr.34, Baia Mare, județul Maramureș, modificată prin HCL 342/2023;
- Contractul de lucrări nr. 7693 / 23.02.2021 încheiat între Municipiul Baia Mare, în calitate de achizitor și Asociera S.C. I.C.E.P. S.R.L. (lider de asociere) – ANTREPRIZA MONTAJ INSTALAȚII S.A. reprezentată prin S.C. I.C.E.P. S.R.L. în calitate de executant, având ca obiect execuția lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare, Spitalul de Pneumoftiziologie „Dr. Nicolae Rusdea”;
- Dispoziția de șantier nr. 9/03.2023 prin care se propun lucrări suplimentare de cămășuiri, planșeu și grinzi noi (pentru a putea răspunde încărcărilor aduse de echipamentele sistem fotovoltaic montat pe terasa spitalului), lucrări de termo hidroizolare a planșeului, termoizolare a etajului administrativ/ tehnic, se va realiza legatura tronson B-tronson C, lucrări de arhitectură și finisaje interioare;
- Dispoziția de șantier nr. 12/08.2024 prin care se dispune renunțarea la echipamentul “sistem de cogenerare (NR) de înaltă eficiență putere electrică 140 kW putere termică 200 kW” și montarea unui sistem fotovoltaic (NCS) cu o capacitate minimă de 200 kW;
- Dispoziția de șantier nr. 15/11.2024 prin care se propun lucrări suplimentare, respectiv se dispune realizarea unui canal termic între Centrala Termică și subsolul clădirii spitalului, lucrări de alimentare electrică a pompelor de căldură de la coloana tablou post TRAFU;
- Devizul general actualizat martie 2025 de către proiectant Kes Business SRL care s-a majorat cu 6.568.070,97 lei inclusiv TVA;
- Art.129, alin. 1, alin. 2, litera b), alin. 4, alin. 14, din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 2 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea art. 1 litera a) din Hotărârea Consiliului Local nr. 136/2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați, faza P.T., pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare, Spitalul de Pneumoftiziologie „Dr. Nicolae Rusdea”, strada Victor Babes, nr.34, Baia Mare, județul Maramureș , modificată prin HCL nr. 342/2023 și prin HCL nr. 430/2023, care va avea următorul conținut:

"a) Valoarea totală a investiției: 32.636.537,94 lei (fără TVA)
38.792.601,16 lei (cu TVA)
Din care C+M: 27.270.589,66 lei (fără TVA)
32.452.001,69 lei (cu TVA)"

Art. II Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Local nr. 136/2020 rămân neschimbate.

Art. III. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Proiecte;
- Direcția Investiții;
- Spitalul de Pneumoftiziologie "Dr. N. Rușdea" Baia Mare;
- Direcția Economică.

Art. IV. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Investiții;
- Direcția Economică;
- Direcția Juridică Administrație Publică Locală;
- Spitalul de Pneumoftiziologie "Dr. N. Rușdea" Baia Mare;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Ardelean Radu Daniel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	16
Impotrivă	1
Abțineri	2